



## Azurém - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

165

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

318 000 €

(EUR €)

## Apartamento Novo T3 | Com elevador | Lugar de Garagem | Localizado no Centro da Cidade de Guimarães

Apartamento T3 Novo, em Construção, no Centro de Guimarães.

Para além dos 3 quartos, o imóvel dispõe de 3 WCs, das quais uma na suite. Possui áreas generosas e lugar de garagem para dois carros lado a lado.

As imagens que ilustram o imóvel, foram geradas por software para mostrar o potencial do imóvel, com uma decoração moderna e cuidada. A planta do projeto está na última fotografia.

Há elementos que foram gerados por um software de decoração de interiores, com o mobiliário e a "ilha" na cozinha, que não estão incluídos no imóvel.

**Cristina Silva**+351 962 827 453 <sup>2</sup> · +351 962 827 453 <sup>2</sup>

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 <sup>2</sup> · E info@homemories.pt

AMI 22172

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172088

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Este apartamento é composto por:

- \* Sala de Jantar, Sala de Estar e Cozinha em open space;
- \* Cozinha mobilada, será também colocado o exaustor o lava loiça, e a respetiva misturadora;
- \* 1 Quarto Suíte com roupeiro embutido;
- \* 2 Quartos com roupeiro embutido;
- \* 3 Casas de banho; (uma na suíte, outra de apoio aos outros dois quartos e outra de serviço, na zona social)
- \* 1 Lavandaria muito espaçosa;
- \* 1 varanda;
- \* Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo;
- \* Lugar de garagem para um carro;

Dispõe ainda de:

- \* Ar condicionado por condutas;
- \* Pré-instalação de aspiração central;
- \* Painéis solares para aquecimento de águas com apoio de esquentador;
- \* Caixilharia com rutura térmica em alumínio com vidro duplo;
- \* Pavimento Flutuante com 12mm de espessura;
- \* WCs com loiças suspensas;
- \* Todas as madeiras de Mdf aplicadas (Portas, rodapés, apainelados e armários) serão pintadas a branco;
- \* Estores elétricos brisa solar nas divisões sociais.
- \* Vídeo porteiro;
- \* Portão de entrada das garagens, seccionado com motor e comando.

Este imóvel fica a 10 minutos a pé do Largo do Tournal, e do centro histórico, pelo que, poderá deixar o seu automóvel confortavelmente na garagem de sua casa e passear pela cidade.

Tem todo o tipo de comércio perto do imóvel, farmácia, cafés, supermercado Pingo Doce, e também serviços como, multibanco, posto médico, Bombeiros e Policia.

Trata-se de uma excelente oportunidade tanto para habitação própria, como para investimento com retorno garantido.

Contacte-me para visitar este apartamento que lhe oferece uma qualidade de vida, ou, se for o caso, para investimento. (Cristina Costa Silva - 96 28 27 453 )



**Cristina Silva**

+351 962 827 453 <sup>2</sup> · +351 962 827 453 <sup>2</sup>

cristina.silva@homemories.pt

**T +351 962 827 453 <sup>2</sup> · E info@homemories.pt**

**AMI 22172**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172088

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança



**Cristina Silva**

+351 962 827 453 <sup>2</sup> · +351 962 827 453 <sup>2</sup>

cristina.silva@homemories.pt

**T +351 962 827 453 <sup>2</sup> · E info@homemories.pt**

**AMI 22172**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)